



## STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria

Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - [stureggiane@legalmail.it](mailto:stureggiane@legalmail.it)

Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



**ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE  
APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA**

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -  
tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

---

### GARA EUROPEA

mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto la riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 18" quale componente del "*Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività*" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "*PRU\_IP - 1a*" dell'"*Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane*" in Reggio nell'Emilia.

CIG 6805236267

CUP J89J14000840008

CUP J89J14000850007

(Capannone 18)

(anticipazione lavori Capannone 17)

---

**Riapertura della possibilità di effettuazione del sopralluogo.**

**Nuove date sopralluogo obbligatorio:**

**22.11.2016 e 23.11.2016**

**Il Consigliere Delegato  
di STU REGGIANE s.p.a.**

**dato atto che**

alcuni operatori economici hanno comunicato a STU Reggiane s.p.a. il proprio interesse a valutare la partecipazione alla procedura di gara, rappresentando però che la data ultima fissata dal Bando di Gara per l'esecuzione del sopralluogo obbligatorio (10 novembre 2016), anche in considerazione della notevole distanza di tempo intercorrente tra la stessa e il termine finale per il ricevimento delle offerte (9 dicembre 2016), limita la più ampia possibile partecipazione degli operatori alla procedura di gara in assenza di un correlativo interesse per la stazione appaltante;

**considerato che**

il sopralluogo è essenziale ed insostituibile in quanto funzionale alla conoscenza dei luoghi oggetto dei lavori, conoscenza necessaria e imprescindibile per la stazione appaltante al fine di poter acquisire offerte formulate in modo corretto, serio e consapevole (cfr, TAR Puglia, Bari, 10 febbraio 2016 n. 148; Cons. Stato, Sez. IV, 17 febbraio 2014, n. 744; TAR Sicilia, Catania, Sez. IV, 2 ottobre 2014, n. 2572; TAR Lazio, Roma, Sez. III, 30 dicembre 2013, n. 11177; par. 2.2 della determina n. 1 dell'8.1.2015 dell'ANAC), di ridurre la possibilità di contestazioni basate sull'asserita mancata conoscenza dei luoghi, di ridurre al minimo le possibilità che si rendano necessarie modifiche contrattuali in sede di esecuzione, per cui l'onere posto a carico dell'operatore economico di visitare i luoghi dell'appalto prima di formulare la propria offerta deve ritenersi posto, esclusivamente o quantomeno essenzialmente, a garanzia della stazione appaltante (Cons. Giust. Amm. Sic., 8 maggio 2015, n. 372);

**ritenuto che**

gli interessi perseguiti dalla stazione appaltante con la previsione di un sopralluogo obbligatorio da eseguirsi in tempo utile affinché l'operatore economico, successivamente alla sua effettuazione, sia in grado di formulare offerta corretta e tecnicamente consapevole, possano essere ugualmente e utilmente attinti riducendo, rispetto a quello previsto dal bando di gara, il lasso di

tempo interposto tra l'ultima data fissata per il sopralluogo e il termine per la presentazione dell'offerta, fermo restando che deve essere comunque mantenuto un lasso temporale sufficiente a che l'operatore economico possa adeguatamente articolare la propria offerta anche alla luce di quanto verificato in sede di sopralluogo;

**considerato che**

deve considerarsi prioritario il pubblico interesse alla più ampia e qualificata partecipazione degli operatori economici alla procedura di gara;

**considerato altresì che**

l'ampliamento della possibilità di eseguire il sopralluogo non comporta alcuna lesione della par condicio, essendo meramente funzionale, a termine di presentazione delle offerte ancora aperto, ad attribuire ad un maggior numero di operatori economici parità di informazioni rispetto a quelle acquisite da altri operatori e non ad attribuire loro qualsivoglia posizione di vantaggio competitivo;

**dispone:**

gli operatori economici interessati avranno possibilità di prendere visione dei luoghi ove si svolgeranno i lavori, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo I.5 del Disciplinare di Gara, oltre che nei giorni indicati dall'articolo VI.3 della Sezione VI del Bando di Gara, anche nei giorni seguenti:

**22.11.2016 (ventidue novembre duemilasedici)**

**23.11.2016 (ventitre novembre duemilasedici).**

Trovano integrale applicazione ai giorni di sopralluogo indicati le disposizioni tutte di cui all'articolo I.5 del Disciplinare di Gara, con particolare anche se non esclusivo riguardo al termine ivi previsto per la richiesta di sopralluogo (ovvero il giorno precedente a quello previsto del sopralluogo). Rimane immutata ogni altra disposizione.

Reggio nell'Emilia, 16 novembre 2016

STU Reggiane S.p.a.

Il Consigliere Delegato

(Luca Torri)